

Guía para solicitar Mapa Catastral en Línea

Menú Principal del Sistema

Ingresar a la página web del CNR: <https://www.cnr.gob.sv/servicios/instituto-geografico-y-del-catastro-nacional/>

En la siguiente figura se muestra el menú principal de los servicios del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Si no tiene cuenta deberá crear una.



Ubicaciones Catastrales

PESTAÑA CONDICIONES

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Servicio: Solicitud de Mapa Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Terminos y Condiciones

MAPA CATASTRAL

Un Mapa Catastral es un producto del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, se refiere a la delimitación de una parcela en formato digital.

El tiempo promedio del servicio es de 20 minutos (sujeto a la demanda del producto).

Se aclara que, si bien es cierto, de mapas catastrales digitales, se reciben las 24 horas, el usuario debe considerar y comprender que la recepción de su gestión en línea, se registrará por el horario de servicio hábil, de 7:30 am a 4:00 pm. Toda gestión que ingrese fuera de ese horario se considerará en horas no hábiles, tomándose como fecha de recepción el día hábil siguiente. De igual manera se debe tomar en consideración como no hábil los días de vacaciones y asuetos.

Las solicitudes de producto son atendidas por orden de llegada, conforme a la finalización y envío del formulario de petición del mismo.

Las notificaciones sobre este tipo de trámite se realizan al correo electrónico establecido en el formulario de requerimiento de la ubicación catastral. Favor atender las instrucciones remitidas en la referida notificación y no dar respuesta al correo electrónico de origen.

El precio por mapa catastral (DWG) es de 5.350. En el formulario de solicitud del producto se requiere el código del comprobante de pago o factura con el valor del Mapa Catastral Digital.

En caso de que el comprobante de pago o factura no cuente con fondos suficientes para proveer el producto, le será remitido un correo electrónico requiriendo presentar una nueva solicitud, indicando el código de comprobante de pago o factura con fondos suficientes para el pago del producto. Favor no dar respuesta al correo electrónico con la notificación señalada.

Si el usuario requiere mapas catastrales de un bloque de parcelas de forma conjunta, deberá avocarse a las Oficinas de la Unidad de Atención al Cliente y Comercialización en el Centro Nacional de Registros sede San Salvador.

A efecto de atender el requerimiento de producto, se solicita completar la totalidad de datos requeridos en el formulario de solicitud. En caso de no completarlo, y que el área de producción no pueda ubicar la parcela en cuestión con la información provista, le será remitido un correo electrónico requiriendo presentar una nueva solicitud. La cual deberá ser completada con la información necesaria para la ubicación de la parcela.

Los requerimientos de producto serán atendidos si la parcela requerida se encuentra ubicada en áreas geográficas con información catastral. Para estos efectos, se informa que los municipios para los cuales no se cuenta con información catastral o que se cuenta de forma parcial, son los siguientes:

Municipios sin información Catastral:

- Chalatenango: Arcatao, Citlá, Comalapa, Concepción Quezaltepeque, El Carrizal, La Laguna, La Palma, Las Vueltas, Nombre de Jesús, Nueva Trinidad, Ojos de Agua, San Antonio de la Cruz, San Fernando, San Francisco Morazán, San Ignacio, San José Las Flores, Tejutla.
- Cabañas: Victoria.
- San Miguel: San Antonio del Mosco.
- Morazán: Arambala, El Rosario, Joateca, Jocoatique, Perquin, San Fernando, San Isidro, Torola.

Municipios con información Catastral Parcial:

- Chalatenango: Agua Caliente, Azacualpa, Chalatenango, Dulce Nombre de María, La Reina, Nueva Concepción, San Antonio los Ranchos, San Isidro Labrador, San Miguel de Mercedes, Santa Rita.
- Cabañas: Goacoteect, San Isidro, Sinsantepeque, Villa Dolores.
- Morazán: Cacaopera, Cortito, Gualococti, Meanguera, Osicala, San Simón.
- San Miguel: Carolina, Nuevo Edén de San Juan, San Gerardo, San Luis de la Reina.
- La Unión: Concepción de Oriente, Lilique, Nueva Esperanza, Polorio.

En caso de zonas sin información catastral, el usuario deberá realizar un trámite de revisión de proyecto, en la Oficina de Mantenimiento Catastral del departamento que corresponda según el área geográfica donde se encuentre ubicada la parcela de interés, para lo cual deberá presentar plano topográfico.

En caso de que el producto no pueda ser emitido por información insuficiente en el formulario de la solicitud o que la parcela se encuentre en zona sin información catastral, el comprobante de pago o factura no será utilizado para dicho trámite, razón por la cual puede ser utilizado en otra solicitud de ubicación catastral, mapa catastral digital.

El producto a generar se realizará conforme a los datos proporcionados por el usuario, por lo que le solicitamos revisar y asegurarse de que los datos provistos en el formulario sean los adecuados, suficientes y correctos antes de remitirlo.

En caso de no tener inconveniente en la ubicación de la parcela con la información provista o con el comprobante de pago o factura, recibirá un correo electrónico informando que el requerimiento está en trámite, se le brindará el número de la solicitud y se le indicará que la respuesta a su solicitud será remitida a través de correo electrónico o entregada en la Unidad de Atención al Cliente y Comercialización del Centro Nacional de Registros de San Salvador, según haya sido requerida.

He leído y comprendido las condiciones de uso, acepto las condiciones.

1 Para aceptar las Condiciones de Uso, marque la casilla

2 Presione el botón Siguiente

Paso 1

Si no tiene cuenta CNR, deberá completar todos los campos del Paso 1, le llegará a su correo electrónico un código de confirmación para validar su cuenta.

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Enviar

Datos Generales

Medio Respuesta: * CORREO ELECTRONICO

Correo Electrónico: *

Se enviará a su correo un código de confirmación que utilizará en el siguiente paso para validar su cuenta

Nombre del Solicitante: *

Tipo de documento de identificación: * Seleccione

Número de teléfono: *

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Enviar

Confirmación de Correo Electrónico

Se ha enviado un código de confirmación a la cuenta de correo arcv19@gmail.com

Código de Confirmación: *

[Reenviar Código de Confirmación](#)

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Si posee cuenta CNR, sus datos aparecerán en el Paso 1 y solo deberá seleccionar el medio (Correo electrónico o ventanilla).

Imagen cuando hereda los datos, todos los campos que Ud. completo al crear su usuario son mostrados

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Datos Generales

Medio Respuesta: * CORREO ELECTRONICO

Correo Electrónico: *

Nombre del Solicitante: *

Tipo de documento de identificación: *

Número del Documento: *

Número de teléfono: *

Si desea cambiar los datos personales de la solicitud debe realizar el cambio de estos datos en el eCNR

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Únicamente deberá seleccionar medio que desea recibir su producto

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Datos Generales

Medio Respuesta: * CORREO ELECTRONICO

Correo Electrónico: *

Nombre del Solicitante: *

Tipo de documento de identificación: *

Número del Documento: *

Número de teléfono: *

Si desea cambiar los datos personales de la solicitud debe realizar el cambio de estos datos en el eCNR

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Si selecciona Ventanilla, desplegar y seleccionar la Oficina de Mantenimiento Catastral donde recibirá su producto.

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Datos Generales

Medio Respuesta: * VENTANILLA

Oficina: *

Nombre del Solicitante: *

Tipo de documento de identificación: *

Número del Documento: *

Número de teléfono: *

Si desea cambiar los datos personales de la solicitud debe realizar el cambio de estos datos en el eCNR

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Paso 2:

Completa los campos del formulario de acuerdo a los datos requeridos en cada campo, es importante completar el nombre del propietario o poseedor anterior.

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Datos de la Parcela

Importante

Puede solicitar su producto ingresando cualquiera de las siguientes opciones:

1. Clave Catastral / nombre de propietario o poseedor / colindantes.
2. Coordenadas Geográficas / nombre de propietario o poseedor / colindantes.
3. Dato Registral / nombre de propietario o poseedor / colindantes.

Los colindantes y el nombre del propietario anterior en todas las opciones son complemento de la información.
A medida que Ud. proporcione la mayor cantidad de datos, podremos atenderle mejor.

Clave Catastral:

[Buscar Clave Catastral](#)

Coordenadas Geográficas:

Dato Registral(Número de Matrícula, folio, libro):

Nombre del Propietario o Poseedor:

Nombre del Propietario o Poseedor Anterior:

Colindantes:

Presione el botón "Siguiente"

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Paso 3:

Los datos donde hay asteriscos, son obligatorios.

Deberá seleccionar el departamento y municipio donde está ubicada la parcela de interés.

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Ubicación de la Parcela

Departamento: * Seleccione

Municipio: * Seleccione

Cantón: Seleccione

Casero: Seleccione

Colonia, Residencial, Urbanización, Condominio:

Calle, senda, pasaje:

Polígono:

Edificio:

No. de Vivienda:

Nivel o Piso:

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Paso 4:

El usuario deberá completar de forma obligatoria los datos de la factura del pago realizado (número de factura y número de serie), comprobante de pago “Pagadito” (monto y número del comprobante de pago)

Deberá seleccionar tipo de pago: Factura o Comprobante de pago

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Enviar

Comprobante de Pago

Tipo de Pago: * Seleccione

Código de Pago: *

Monto a consumir: * \$6.78

Atrás Siguiente

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Enviar

Comprobante de Pago

Tipo de Pago: * Seleccione

Código de Pago: *

Monto a consumir: *

Selecciones
FACTURA
COMPROBANTE DE PAGO

Atrás Siguiente

La imagen siguiente muestra si selecciona factura.

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Enviar

Comprobante de Pago

Tipo de Pago: * FACTURA

Código de Pago: *

Numero de Serie:

Monto a consumir: * \$6.78

Atrás Siguiente

Si selecciona Comprobante de Pago, deberá seleccionar tipo de facturación: Consumidor final o Crédito fiscal

Servicio: Solicitud de Ubicación Catastral

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Enviar

Comprobante de Pago

Tipo de Pago: * COMPROBANTE DE PAGO

Tipo de Facturación: * Seleccione

Código de Pago: *

Monto a consumir: * \$6.78

Fecha del Comprobante de Pago:

Banco: * Seleccione

Atrás Siguiente

Condiciones Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Enviar

Comprobante de Pago

Tipo de Pago: *	COMPROBANTE DE PAGO
Tipo de Facturación: *	CREDITO FISCAL
Código de Pago: *	Seleccione
Monto a consumir: *	CONSUMIDOR FINAL
Fecha del Comprobante de Pago:	CREDITO FISCAL
Banco: *	
	Seleccione

[← Atrás](#) [→ Siguiente](#)

Deberá seleccionar el banco donde realizó el abono.

PESTAÑA ENVIAR

Hace un resumen de los datos proporcionados, solicita confirmación que los datos son correctos y enviar.