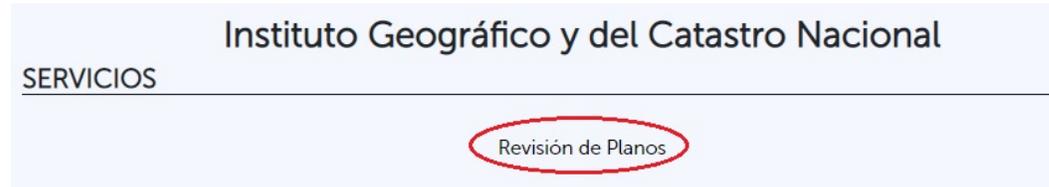




Menú Principal del Sistema

En la siguiente figura se muestra el menú principal de los servicios del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional



Nueva Solicitud de revisión de Planos:

Le permite ingresar los datos para solicitar Revisión de Planos

Completa Solicitudes Observadas:

Permite subsanar las observaciones a las solicitudes



Revisión de Planos

Nueva Solicitud de Revisión de Planos

PESTAÑA CONDICIONES

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

ENVIAR

Revisión de Planos

La Revisión de Planos, es un servicio que se brinda a través de las Oficinas de Mantenimiento Catastral a nivel nacional del Instituto Geográfico y del Catastro cuya finalidad es dar cumplimiento al Art. 38 de la Ley de Catastro, y al Acuerdo Ejecutivo No 213 referente a la Ampliación a la Competencia de la Unidad del Registro Social de Inmuebles.

El tiempo máximo establecido para el servicio es de 25 días hábiles.

El ingreso en línea para solicitar el trámite de Revisión de Planos aplicará para todos aquellos nuevos trámites, para correcciones de estos y para las correcciones de trámites iniciados presencialmente en las ventanillas de Catastro, para lo cual habrá que declarar si es un proceso nuevo o de corrección.

Si es una corrección de trámite anterior deberá ingresar el número de transacción a corregir en la casilla correspondiente agregando en donde corresponda la información de la cual se requiere corrección.

Para realizar el ingreso de la solicitud es necesario que previo, se registre como usuario de CNR en la página oficial del CNR / Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional / Servicios en línea / crear cuenta, para lo cual deberá ingresar los datos correspondientes y las generalidades que allí se solicitan una sola vez, a fin de que al ingresar su solicitud, esos datos generales, los herede el Sistema de ingreso.

Las solicitudes de revisión de planos en línea, se pueden realizar durante las 24 horas del día, los 7 días de la semana; sin embargo el usuario debe considerar que la recepción de su gestión en línea, se registrará por el horario de servicio hábil, de lunes a viernes de 7:30 am a 4:00 pm. Toda gestión que ingrese fuera de este horario se considerará en horas no hábiles, tomándose como fecha de recepción el día hábil siguiente. De igual manera se debe tomar como no hábil los fines de semana, días de vacaciones nacionales, departamentales, y asuetos.

Las notificaciones sobre este tipo de trámite se realiza al correo electrónico establecido en el formulario electrónico de requerimiento del servicio, para lo cual podrán descargar el documento de resolución hasta 3 veces máximo a través del link enviado al correo electrónico, para lo cual deberá tener instalado en su equipo informático o en su teléfono móvil, el programa ADOBE ACROBAT READER.

Favor no dar respuesta al correo electrónico de origen en el que se remite el link de la notificación, pues solo servirá de medio de despacho.

El valor del servicio de revisión de planos es el siguiente:

REVISION DE PERIMETRO

(Remediación, Reunión de Inmuebles y Declaración Jurada)

De 3 a 30 tramos	\$21.00
De 31 a 60 tramos	\$32.00
De 61 a 90 tramos	\$58.00
De 91 a 120 tramos	\$86.00
De 121 a 150 tramos	\$97.00
Más de 150 tramos	\$0.65 por c/ tramo adicional

REVISION DE FRACCIONAMIENTO

(Segregación Simple, Desmembración en Cabeza de su Dueño, Partición, Condominio)

De 1 a 20 Lotes/Apto.	\$50.00
De 21 a 40 Lotes/Apto.	\$100.00
De 41 a 60 Lotes/Apto.	\$150.00
De 61 a 80 Lotes/Apto.	\$200.00
De 121 a 150 tramos	\$250.00
Más de 100 Lotes/Apto	\$2.50 por cada Lote/Apto. adicional

En el formulario de la solicitud del servicio en línea se requiere el código del comprobante de pago con el valor de la Revisión del Plano, en caso de no contar con él podrán realizarlo a través del pago en línea que estará habilitado en el formulario de solicitud de servicio.

Leer las condiciones de uso de Solicitud de Revisión de Planos



DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

En caso de que el comprobante de pago no cuente con fondos suficientes para proveer el servicio, le será remitido un correo electrónico requiriendo presentar una nueva solicitud, indicando el código de comprobante de pago con fondos suficientes para el pago del servicio. Favor no dar respuesta al correo electrónico con la notificación señalada.

A efecto de atender el requerimiento de servicio en línea, se solicita completar la totalidad de requisitos requeridos en el formulario electrónico. En caso de no completarlo le será remitida una notificación para que complete los requisitos para proceder con la revisión respectiva.

El servicio a brindar se realizará conforme a los datos proporcionados por el usuario, por lo que le solicitamos revisar y asegurarse de que los datos provistos en el formulario sean los adecuados, suficientes y correctos antes de remitirlo.

En caso de recibirse todos los insumos y el comprobante de pago conforme al valor del mismo, recibirá un correo electrónico informando que el trámite ha sido generado, se le brindará el número de la solicitud y se le indicará que la respuesta a su solicitud será remitida a través de correo electrónico indicado.

Así mismo, en el tema de seguridad informática se informa que se aplicará la Ley de Delitos Informáticos, en todo su contenido y especialmente en lo referente a la seguridad de los archivos que serán ingresados en la solicitud de revisión de planos, normado en el artículo 7 relativo a los daños a sistemas informáticos que literalmente indica:

Art. 7.- El que destruya, dañe, modifique, ejecute un programa o realice cualquier acto que altere el funcionamiento o inhabilite parcial o totalmente un sistema informático que utilice las Tecnologías de la Información y la Comunicación o cualquiera de los componentes que las conforman, será sancionado con prisión de tres a cinco años.

Si el delito previsto en el presente artículo se cometiere de forma culposa, por imprudencia, negligencia, impericia o inobservancia de las normas establecidas, será sancionado con prisión de uno a tres años.

Si el delito previsto en el presente artículo se cometiere en contra de cualquiera de los componentes de un sistema informático que utilicen las Tecnologías de la Información y la Comunicación, que estén destinadas a la prestación de servicios públicos o financieros, o que contengan información personal, confidencial, reservada, patrimonial, técnica o propia de personas naturales o jurídicas, la sanción de prisión será de tres a seis años.

Y en el tema de Administración Pública se ofrece el presente servicio basándonos en los principios del Art. 3 de la Ley de Procedimientos Administrativos, y se parte del cumplimiento de los numerales 2 y 3 del Art. 17 de la misma ley referente a los Deberes de las Personas en sus Relaciones con la Administración que literalmente regula:

Art. 17.- Correlativamente con los derechos que les asisten y con el fin de contribuir a la eficacia de la Administración Pública, los ciudadanos tendrán los siguientes deberes:

2. Actuar de acuerdo con el principio de buena fe, absteniéndose de emplear maniobras dilatorias en los procedimientos y de efectuar o aportar declaraciones o documentos falsos o hacer peticiones o afirmaciones temerarias;
3. Ejercer con responsabilidad y lealtad sus derechos, evitando la reiteración de solicitudes improcedentes.

He leído y comprendido las condiciones de uso, acepto las condiciones

Guía de solicitud de Revisión de Planos

→ Siguiente

1 Para aceptar las Condiciones de Uso, marque la casilla

2 Presione el botón Siguiente

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

PASO 1

Le muestra los datos en pantalla

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 ENVIAR

SELECCIÓN DEL SERVICIO

Es corrección de una transacción No

Tipo de Revisión de Plano *

Opciones

- Opciones
- Revisión de Fraccionamiento
- Revisión de Perímetro

← Atras → Siguiente

3 Presione la flecha para seleccionar **Tipo de Revisión de Plano**

5 Presione la flecha para seleccionar **Tipo de Revisión de Fraccionamiento o Perímetro** según se haya seleccionado

4 Selecciónelo de la lista

6 Ingrese los datos en los campos disponibles

7 Presione el botón **Siguiente**

SELECCIÓN DEL SERVICIO

Es corrección de una transacción No

Tipo de Revisión de Plano * Revisión de Fraccionamiento

Tipo de Revisión de Fraccionamiento * Revisión de Fraccionamiento Condominio

Detalle la cantidad de porciones, lotes o apartamentos del plano: * 20

Datos adicionales: LOTIFICACION CON EXCLUSION DE REGULARIZACION

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

Para el tipo de servicio **Revisión de Fraccionamiento Condominio** deberá presentar los siguientes documentos en el Paso 6:

- 1.- Autorización del Propietario
- 2.- Plano de Levantamiento
- 3.- Resolución de Institución Competente
- 4.- Plano de Institución Competente
- 5.- Plano de levantamiento en vector (DXF,DWG)

← Atras → Siguiente

Documentos requeridos a presentar en el paso 6. La autorización del Propietario puede ser de una persona Natural o Jurídica

Es Corrección de una Transacción:

Si la solicitud es corrección de una transacción anterior, seleccione SI y le mostrará el campo para ingresar la transacción a corregir



Muestra los datos del Solicitante

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 ENVIAR

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre del Solicitante:	Isabella Shapiro	Correo Electrónico:	isabellashapiro89@gmail.com
Tipo de documento de identificación:	DUI	Número del documento:	03430509-2
Número de teléfono:	(503) 7853-3623		

← Atras → Siguiete

Le muestra el detalle de los **Datos del Solicitante** que son obtenidos del usuario registrado

8 Presione el botón **Siguiete**

PASO 3

9 Digite la Clave Catastral

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 ENVIAR

DATOS DE LA PARCELA

Clave Catastral: 0614U16 - 1587

La parcela se ubica en zona sin catastro

La parcela posee dato registral

Dato Registral: 55016577-00000

Matrícula Regisal

Inscripción Folio Real

Inscripción Folio Personal

UBICACIÓN DE LA PARCELA

Departamento: SAN SALVADOR Municipio: * SAN SALVADOR

Cantón: Opciones Caserío: Opciones

Dirección * COLONIA EL BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR

10 Digite el dato registral en el campo que corresponda

Al ingresar la Clave Catastral valida, automáticamente le muestra los datos de la dirección de la parcela

11 Presione el botón Siguiente

La parcela se Ubica en Zona sin Catastro:

Si la parcela se ubica en una zona sin información catastral, seleccione SI y le mostrará el campo para ingresar las coordenadas

La parcela se ubica en zona sin catastro

Coordenadas:

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

Si desconoce la Clave Catastral el sistema le permite buscar en el mapa presionando el botón:

2 Digite la dirección, coordenadas o nombre de un lugar

1 Seleccione el departamento de la lista

3 Buscar en el mapa, presionando con el mouse los puntos para localizar el inmueble requerido

Buscar Clave Catastral

CLAVE CATASTRAL

COLONIA EL BOSQUI

Selección departamento: San Salvador

Información Catastral:
Clave catastral: 0614U16-1587
Dirección: COLONIA EL BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR

Le muestra la Información Catastral, incorpore la Clave Catastral a la solicitud

Digitar la Clave Catastral en la solicitud

DATOS DE LA PARCELA

Clave Catastral: 0614U16 - 1587

Buscar Clave Catastral

La parcela se ubica en zona sin catastro No



PASO 4

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 **Paso 4** Paso 5 Paso 6 ENVIAR

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre del Propietario o Poseedor: *	Alisson Isabella García Shapiro	Número de DUI: *	03430509-2
Número de NIT: *	0612-050868-003-8	Correo electrónico: *	isabellashapiro89@gmail.com
Dirección del Propietario o Poseedor: *	Caserío Los Chinitos, El Matazano, Casa # 10, Block, A, San Juan Opico, La Libertad	Número de teléfono: *	(503)7853-3623

← Atras + Siguiente

12 Ingrese cada uno de los datos en los campos requeridos del propietario o poseedor

13 Presione el botón Siguiente

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

PASO 5

14 Ingrese los datos del pago de servicio

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 ENVIAR

AGREGAR PAGOS

Número de Comprobante de Pago:	9173769	Monto a Consumir:	50.00\$US
Banco donde realizó el pago:	BANCO DE AMERICA CENTRAL (CREDO)	Fecha de pago:	24/07/2007

Guardar

Listado de pagos

Número	Cantidad	Banco	Fecha de Pago	Opciones
No se han agregado pagos				

15 Presione el botón Guardar

Generar pago en línea

Para agregar otro Comprobante, presione el botón **Añadir Comprobante**

Añadir Comprobante de Pago

Cancelar Guardar

Listado de pagos

Número	Cantidad	Banco	Fecha de Pago	Opciones
9173769	\$ 50	BANCO DE AMERICA CENTRAL (CREDOMATIC,S.A.)	24/07/2007	<p>Editar</p> <p>Eliminar</p>

Generar pago en línea

Atras

Le permite Editar o Eliminar el pago

Siguiente

Si no cuenta con un comprobante de pago presionar el link **Generar Pago en Línea**, para crear una nueva orden de pago

16 Presione el botón Siguiente

Saldo Disponible
El comprobante quedará con un saldo disponible de \$1.42 despues de completar la transacción

Éxito
Comprobante Agregado Correctamente

Al Guardar el pago le muestra en pantalla los mensajes siguientes

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

PASO 6

17 Presione el botón **Seleccionar Documento**

18 Seleccione el archivo

19 Presione el botón **Abrir**

20 Presione el botón **Subir**

Le muestra el archivo seleccionado

Deberá ingresar todos los documentos requeridos para continuar el siguiente paso

Le muestra los documentos subidos

Formatos Permitidos: pdf

Listado de Anexos				
Nº	Tipo Anexo	Nombre Documento	Formato	Acciones
1	Autorización del Propietario	AUTORIZACION DEL PORPIETARIO	pdf	Descargar Eliminar
2	Plano de Levantamiento	PLANO DE LEVANTAMIENTO	pdf	Descargar Eliminar
3	Resolución de Institución Competente	RESOLUCION DE INSTITUCION COMPETENTE	pdf	Descargar Eliminar
4	Plano de Institución Competente	PLANO DE INSTITUCION COMPETENTE	pdf	Descargar Eliminar
5	Plano de levantamiento en vector (DXFDWG)	estructural	dwg	Descargar Eliminar



DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

DATOS DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Nombre del Profesional Responsable: *	MARCOS ARANA	Profesión: *	INGENIERO CIVIL
Número del Registro del Profesional: *	25644133	Correo electrónico: *	marcos.arana70@yahoo.com
Número de teléfono: *	(503)7326-5894		

← Atras → Siguiente

21 Ingrese cada uno de los datos del profesional responsable

22 Presione el botón Siguiente

ENVIAR

Solicitud de Revisión de Planos

CONDICIONES Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 **ENVIAR**

CONFIRMACIÓN DE SOLICITUD INGRESADA

Registro: INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Oficina Departamental: SAN SALVADOR

Descripción: Revisión de Fraccionamiento Condominio: COLONIA EL BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR

Documentos a Presentar			
Nº	Tipo Anexo	Nombre Documento	Formato
1	Autorización del Propietario	AUTORIZACION DEL PORPIETARIO	pdf
2	Plano de Levantamiento	PLANO DE LEVANTAMIENTO	pdf
3	Resolución de Institución Competente	RESOLUCION DE INSTITUCION COMPETENTE	pdf
4	Plano de Institución Competente	PLANO DE INSTITUCION COMPETENTE	pdf
5	Plano de levantamiento en vector (DXF,DWG)	structural	dwg

Listado de pagos			
Número	Cantidad	Banco	Fecha de Pago
9173769	\$ 50	BANCO DE AMERICA CENTRAL (CREDOMATIC,S.A.)	24/07/2007

← Atras Enviar Solicitud

23 Presione el botón Enviar Solicitud

Le muestra la pantalla de Confirmación de Solicitud Ingresada



DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

Solicitud de Revisión de Planos

Exito
Solicitud ingresada correctamente

¡HAZ RECIBIDO UN MENSAJE CON LOS DETALLES!



Se ha enviado a isabellashapiro89@gmail.com un mensaje con los detalles de su solicitud de presentación de revisión de planos

SERÁ UN PLACER ATENDERTE

Presentación de Revisión de Planos

Su solicitud ha sido ingresada exitosamente, a continuación los detalles:

Nº DE PETICIÓN RP2021000009

Registro: INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
Oficina: SAN SALVADOR
Revisión de Fraccionamiento Condominio: COLONIA EL BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR
Descripción: BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR
Fecha: 21/07/2021 11:00

Confirmamos de recibido su petición de presentación de Revisión de Planos, la cual será revisada a la brevedad posible y posteriormente recibirá otro correo cuando se haya creado la transacción o rechazado con la justificación razonada

Atentamente,
Servicios en Línea E-CNR
Centro Nacional de Registros

Le muestra el número de Petición de Revisión de Planos

Se ha enviado un mensaje con los detalles de su solicitud de presentación de Revisión de Planos



Automáticamente le envía un Correo notificación

The screenshot shows an email interface with a sidebar on the left and a main content area on the right. The sidebar has a 'Principal' tab selected and shows an email from 'cnr-noreply' with the subject 'CNR - Presentación de Revisión de Planos' received at 11:00. The main content area shows the email details, including the sender 'cnr-noreply@cnr.gob.sv' and the subject 'CNR - Presentación de Revisión de Planos'. The email body contains the following text:

Centro Nacional de Registros

Presentación de Revisión de Planos

Su solicitud ha sido ingresada exitosamente, a continuación los detalles:

N° DE PETICIÓN RP2021000009

Registro: INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
Oficina: SAN SALVADOR
Descripción: Revisión de Fraccionamiento Condominio: COLONIA EL BOSQUE, FINAL CALLE B, NUMERO 430, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR
Fecha: 21/07/2021 11:00

Confirmamos de recibido su petición de presentación de Revisión de Planos, la cual será revisada a la brevedad posible y posteriormente recibirá otro correo cuando se haya creado la transacción o rechazado con la justificación razonada

Atentamente,

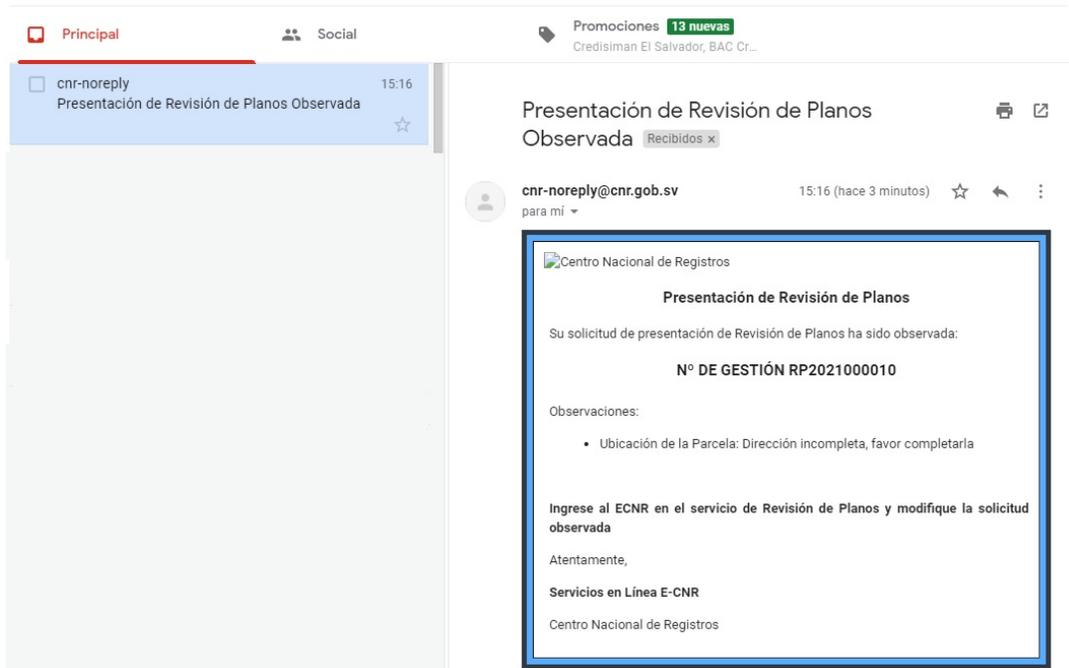
Servicios en Línea E-CNR

Centro Nacional de Registros



Notificación de Observación

En caso de ser observada su solicitud Recibirá un correo electrónico por parte del CNR indicándole que su solicitud de Presentación de Revisión de Planos ha sido observada y debe ingresar a ECNR en el servicio de Revisión de Planos y modificar la solicitud observada





DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE SOLICITUD EN LÍNEA DE REVISIÓN DE PLANOS

Completa Solicitudes Observadas

Esta opción le permite corregir los datos observados en la solicitud. Debe identificar las secciones marcadas y subsanar las observaciones

Revisión de Planos

Solicitudes Observadas

Número de Gestión	Oficina	Fecha	Servicio	Opciones
RP2021000010	SAN SALVADOR	21/07/2021 11:02	Revisión de Perímetro Reunión de Inmueble	Completar

RP2021000010: Revisión de Perímetro Reunión de Inmueble

Instrucciones: Identifique las secciones marcadas y subsane las observaciones.

SERVICIO **SOLICITANTE** **DATOS Y UBICACIÓN DE LA PARCELA** **PROPIETARIO O POSEEDOR** **COMPROBANTES DE PAGO**
ANEXOS Y PROFESIONAL RESPONSABLE

DATOS DE LA PARCELA

Clave Catastral: 0614U16 - 15 Buscar Clave Catastral

La parcela se ubica en zona sin catastro No

La parcela posee dato registral Si

Dato Registral: 55016577-00000

Matrícula Regisal

Inscripción Folio Real

Inscripción Folio Personal

UBICACIÓN DE LA PARCELA

Observación: Dirección incompleta, favor completarla

Departamento: *	SAN SALVADOR	Municipio: *	SAN SALVADOR
Cantón:	EL TEJAR	Caserío:	EL TEJAR
Dirección *	10 AVENIDA NORTE Y 21 CALLE ORIENTE COLONIA MUGDAN CASA # 1202, CLUTCH INC, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR		

Completar Solicitud

- Presione el botón **Completar**
- Seleccione la pestaña marcado en color azul
- Corregir los datos observados
- Presione el botón **Completar Solicitud**



Envía un mensaje con los detalle de su solicitud de presentación de Revisión de Planos

RP2021000010: Revisión de Perimetro Reunión de Inmueble

 **CNR** Centro Nacional de Registros

Presentación de Revisión de Planos

Su solicitud ha sido modificada exitosamente, a continuación los detalles:

Nº DE PETICIÓN RP2021000010

Registro: INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
Oficina: SAN SALVADOR
Revisión de Perimetro Reunión de Inmueble: 10 AVENIDA
Descripción: NORTE Y 21 CALLE ORIENTE COLONIA MUGDAN CASA # 1202, CLUTCH INC, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR
Fecha: 21/07/2021 15:36

Confirmamos de recibido su petición de presentación de Revisión de Planos, la cual será revisada a la brevedad posible y posteriormente recibirá otro correo cuando se haya creado la transacción o rechazado con la justificación razonada

Atentamente,

Servicios en Línea E-CNR

Centro Nacional de Registros

¡HAZ RECIBIDO UN MENSAJE CON LOS DETALLES!



Se ha enviado a isabellashapiro89@gmail.com un mensaje con los detalles de su solicitud de presentación de revisión de planos

SERÁ UN PLACER ATENDERTE

Posteriormente recibirá otro correo cuando se haya creado la transacción o rechazado con la justificación razonada